



L O N J A D A

H O M E D E L U X E





L O N J A D A

H O M E D E L U X E





L O N J A D A

H O M E D E L U X E

Eşsiz Bir Manzara

LA
LONJADA
HOME DE LUXE







Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Lonjada projesi ortakları, değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Lonjada; Eşsiz Konfor, *Eşsiz Manzara*

Ayrıcalıklı yaşamın yeni adresi Lonjada, eşsiz olanaklarıyla sizleri bekliyor. Yeni sakinlerine sadece bir ev değil, prestijli bir hayat vadediyor.



Essiz Bir
Konum

LA
LONJADA
HOME DE LUXE



Sevgi Adası'nın Eşsiz Manzarası





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Lonjada projesi ortakları, değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Şehir ile Doğayı Birleştiren *Eşsiz Bir Konum*

Lonjada, Adana'nın en gözde lokasyonunda yer alıyor. Göl Mahallesi Bulvarı ile Adnan Menderes Bulvarı arasında konumlanan projemiz, Sevgi Adası'nın karşısında ve Polisevi'nin hemen yanında bulunuyor. Bu merkezi konum sayesinde, hem şehir hayatının dinamizmine yakın olacak hem de doğayla iç içe, eşsiz bir manzaranın keyfini çıkaracaksınız.



Essiz Bir
Konfor

LA
L O N J A D A
H O M E D E L U X E





Lüks ve Şıklığın Buluştuğu *Eşsiz Bir Konfor*

Lonjada, lüks ve şıklığın mükemmel uyumunu bir araya getiriyor. Projemizde yer alan geniş ve ferah yaşam alanları, modern ve şık tasarımlar, her anınızı değerli kılıyor. Kapalı havuz, sauna, fitness salonu ve pilates stüdyosu gibi sosyal imkânlar, günlük yaşamınıza rahatlık ve zarafet katarken, geniş teraslar ve balkonlar, evinizde yaşayacağınız konforu en üst düzeye taşıyor.





Essiz Bir
Yaşam

LA
LONJADA
HOME DE LUXE





Güvenli ve Huzurlu *Eşsiz Bir Yaşam*

Az katlı yatay mimarisi ile Lonjada, huzur ve güveni bir araya getiriyor. 437 konut ve 58 ticari üniteye sahip Lonjada projesi, geniş ve ferah evleri, modern tasarımları ve özenle düşünülmüş tüm detayları ile her anınızı değerli kılacak bir yaşam sunuyor.

Sevdiklerinizle mutlu anılar biriktireceğiniz teraslı ve balkonlu ferah daireler, çocuklarınızın güvenle oynayabileceği yeşil alanlar ve sosyal imkânlarının yanı sıra, geniş ve güvenli otopark alanları Lonjada'da sizleri bekliyor.



L O N J A D A



Essiz Bir Çarşı

LONJADA
HOME DE LUXE





Prestij ve Kalitenin Öne Çıktığı

Eşsiz Bir Çarşı

Lonjada, sadece konutlarıyla değil, sunduğu eşsiz alışveriş deneyimiyle de fark yaratıyor. Projemizde yer alan 58 dükkân ve mağaza, göl ve peyzaj manzarası eşliğinde alışverişten alacağınız keyfi en üst düzeye çıkarıyor. En prestijli ve ünlü markaların yer alacağı bu çarşı ve meydan alanı, sadece ihtiyaçlarınızı karşılamakla kalmayacak, aynı zamanda keyifli vakit geçirmenizi de sağlayacak. Lonjada'da, alışveriş yapmak her zamankinden daha özel ve eşsiz olacak.





Essiz Bir
Fırsat

LA
LONJADA
HOME DE LUXE







Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Lonjada projesi ortakları, değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Hayalinizdeki Eve Kavuşmak için *Eşsiz Bir Fırsat*

Lonjada, geniş bir yelpazede sunulan daire seçenekleriyle her türlü ihtiyaca cevap veriyor. Modern 1+1'lerden, geniş ve ferah 5+1'lere kadar birçok farklı daire tipi, konforlu, güvenli ve huzurlu bir yaşam sürebilmeniz için tasarlandı. Şimdi siz de her anınızı özel kılacak eşsiz dairelerimizden birinde yerinizi alın, ayrıcalıklı bir yaşamın tadını çıkarın.



Lonjada'da Yaşam



Yeşil
Alanlar



Kapalı
Otopark



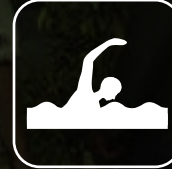
Geniş
Teraslar



7/24
Güvenlik



Fitness
Salonu



Yüzme
Havuzu



Akıllı
Ev



Alışveriş
Mağazaları



Sosyal
Alanlar

L A
L O N J A D A
H O M E D E L U X E

Barış Manço
Piknik Alanı ve
Çay Bahçeleri

Aşıklar Bulvarı

Park
Menderes

Menderes Adası
Piknik Alanı

Adnan Menderes Bulvarı



Sevgi Adası

Turgut Özal Bulvarı

81108 Sk.

Gökkuşuğu
Eğlence
Merkezi

81106 Sk.

81097 Sk.

79129 Sk.

79108 Sk.

79102 Sk.

79097 Sk.

79088 Sk.

Adana Yazlık
Polis Evi

Polis
Lokali

Adnan Menderes Bulvarı

Adana
Orduvevi

Adana Tenis Dağ
ve Su Sporları
Klubü Derneği

Lunapark

Damar Arıkoğlu Blv.

Aksa Doğalgaz
Çukurova
Adana

DSİ Yeni Baraj
Misafirhanesi

Kanal



LONJADA

Vaziyet Planı

A1 Blok | 4+1 A Tipi Daire Planı

1 Kiler	4.97 m ²
2 Mutfak	17.56 m ²
3 Salon	46.30 m ²
4 Yatak Odası	12.50 m ²
5 Yatak Odası	11.71 m ²
6 Yatak Odası	10.05 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	26.86 m ²
8 Ebeveyn Banyo	6.16 m ²
9 Banyo	4.02 m ²
10 Çamaşır Odası	2.87 m ²
11 WC	2.66 m ²
12 Koridor	7.15 m ²
13 Balkon	5.38 m ²
14 Balkon	18.33 m ²
15 Balkon	18.37 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	152.80 m²
Satışa Esas Brüt Alan	280.81 m²
Teras Alanı	223.19 m²



A3 Blok | 2+1 B Tipi Daire Planı



1 Giriş Holü	4.25 m ²
2 Salon	33.82 m ²
3 Mutfak	10.06 m ²
4 Yatak Odası	11.71 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	19.22 m ²
6 Ebeveyn Banyo	4.82 m ²
7 Banyo	4.64 m ²
8 Koridor	6.32 m ²
9 Balkon	26.65 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	94.84 m²
Satışa Esas Brüt Alan	164.57 m²

A3 Blok | 3+1 A Tipi Daire Planı

1 Giriş Holü	5.05 m ²
2 Salon	39.38 m ²
3 Mutfak	12.91 m ²
4 Yatak Odası	12.71 m ²
5 Yatak Odası	12.71 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	22.84 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4.69 m ²
8 Çamaşır Odası	1.67 m ²
9 Banyo	4.58 m ²
10 Koridor	9.31 m ²
11 Balkon	31.01 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	125.85 m²
Satışa Esas Brüt Alan	210.76 m²
Teras Alanı	19.88 m²



A3 Blok | 2+1 Dupleks Daire Planı



Alt Kat



Üst Kat

1 Giriş Holü	4.38 m ²
2 Salon	24.81 m ²
3 Mutfak	10.65 m ²
4 Balkon	15.63 m ²
5 Koridor	1.62 m ²
6 Yatak Odası	11.56 m ²
7 Ebeveyn Banyo	18.00 m ²
8 Giyinme Alanı	3.14 m ²
9 Banyo	5.24 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	79.41 m²
Satışa Esas Brüt Alan	149.25 m²
Teras Alanı	36.22 m²

B Blok | 2+1 D Tipi Daire Planı

1 Giriş Holü	3.82 m ²
2 Salon	22.38 m ²
3 Mutfak	7.71 m ²
4 Yatak Odası	9.00 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	13.10 m ²
6 Giyinme Odası	3.80 m ²
7 Ebeveyn Banyo	3.69 m ²
8 Banyo	4.08 m ²
9 Koridor	5.52 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	73.10 m²
Satışa Esas Brüt Alan	101.93 m²
Teras Alanı	36.87 m²



B Blok | 3+1 C Tipi Daire Planı



1 Giriş Holü	8.78 m ²
2 Mutfak	18.93 m ²
3 Salon	42.71 m ²
4 Yatak Odası	17.03 m ²
5 Yatak Odası	16.38 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	28.98 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4.21 m ²
8 Çamaşır Odası	2.06 m ²
9 Banyo	4.07 m ²
10 Koridor	18.89 m ²
11 WC	3.19 m ²
12 Kiler	4.37 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	169.59 m²
Satışa Esas Brüt Alan	234.07 m²
Teras Alanı	294.84 m²

B Blok | 2+1 Dupleks Daire Planı

1 Giriş Holü	3.64 m ²
2 Salon	25.67 m ²
3 Mutfak	9.13 m ²
4 Koridor	2.66 m ²
5 Yatak Odası	10.31 m ²
6 Yatak Odası	13.53 m ²
7 Ebeveyn Banyo	3.9 m ²
8 Banyo	4.4 m ²
9 Çamaşır Odası	2.81 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	76.05 m²
Satışa Esas Brüt Alan	115.54 m²
Teras Alanı	34.15 m²



Alt Kat



Üst Kat

C1 Blok | 3+1 H Tipi Daire Planı



1 Giriş Holü	4.24 m ²
2 Mutfak	17.61 m ²
3 Salon	36.31 m ²
4 Yatak Odası	10.68 m ²
5 Yatak Odası	10.73 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14.9 m ²
7 Giyinme Odası	7.84 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4.59 m ²
9 Banyo	5.04 m ²
10 Çamaşır Odası	2.23 m ²
11 WC	2.97 m ²
12 Koridor	6.67 m ²
13 Balkon	21.22 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	123.81 m²
Satışa Esas Brüt Alan	212.24 m²

C1 Blok | 2+1 J Tipi Daire Planı

1 Giriş Holü	3.85 m ²
2 Salon	28.36 m ²
3 Mutfak	8.46 m ²
4 Yatak Odası	10.38 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	18.77 m ²
6 Ebeveyn Banyo	4.54 m ²
7 Banyo	4.26 m ²
8 Koridor	5.96 m ²
9 Balkon	6.07 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	84.58 m²
Satışa Esas Brüt Alan	132.35 m²



C1 Blok | 5+1 A Tipi Daire Planı



1 Giriş Holü	10.72 m ²
2 Mutfak	9.99 m ²
3 Yemek Odası	21.11 m ²
4 Salon	36.72 m ²
5 Yatak Odası	14.86 m ²
6 Yatak Odası	11.71 m ²
7 Yatak Odası	11.56 m ²
8 Yatak Odası	11.71 m ²
9 Ebeveyn Yatak Odası	17.27 m ²
10 Ebeveyn Banyo	5.13 m ²
11 Banyo	5.04 m ²
12 WC	2.92 m ²
13 Çamaşır Odası	2.72 m ²
14 Koridor	13.81 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	175.28 m²
Satışa Esas Brüt Alan	249.75 m²
Teras Alanı	97.94 m²

C2 Blok | 3+1 | Tipi Daire Planı

1 Giriş Holü	4.14 m ²
2 Salon	31.37 m ²
3 Mutfak	14.32 m ²
4 Yatak Odası	11.36 m ²
5 Yatak Odası	11.37 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	18.40 m ²
7 Ebeveyn Banyo	5.34 m ²
8 Banyo	5.04 m ²
9 Koridor	10.49 m ²
10 Balkon	9.63 m ²
11 Balkon	9.12 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	111.83 m²
Satışa Esas Brüt Alan	194.05 m²
Teras Alanı	95.72 m²



C4 Blok | 4+1 C Tipi Daire Planı



1 Giriş Holü	8.20 m ²
2 Mutfak	24.11 m ²
3 Salon	46.77 m ²
4 Giyinme Odası	6.56 m ²
5 Ebeveyn Banyo	4.21 m ²
6 Banyo	4.51 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	15.70 m ²
8 Yatak Odası	13.25 m ²
9 Yatak Odası	12.07 m ²
10 Yatak Odası	11.66 m ²
11 Koridor	10.33 m ²
12 WC	2.50 m ²
13 Balkon	76.74 m ²
14 Balkon	6.23 m ²
15 Balkon	3.53 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	159.88 m²
Satışa Esas Brüt Alan	342.65 m²

D Blok | 2+1 M Tipi

Daire Planı

1 Giriş Holü	6.42 m ²
2 Salon	32.00 m ²
3 Mutfak	9.97 m ²
4 Yatak Odası	10.36 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	16.80 m ²
6 Giyinme Odası	4.91 m ²
7 Ebeveyn Banyo	4.31 m ²
8 Banyo	4.07 m ²
9 Koridor	5.32 m ²
10 Balkon	15.44 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	94.14 m²
Satışa Esas Brüt Alan	158.52 m²



D Blok | 1+1 B Tipi Daire Planı



1 Giriş Holü	4.95 m ²
2 Mutfak	6.74 m ²
3 Salon	15.24 m ²
4 Yatak Odası	13.06 m ²
5 Banyo	6.05 m ²
6 Balkon	7.41 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	46.04 m²
Satışa Esas Brüt Alan	78.63 m²

D Blok | 3+1 K Tipi Daire Planı

1 Giriş Holü	8.41 m ²
2 Salon	40.92 m ²
3 Mutfak	10.77 m ²
4 Yatak Odası	11.49 m ²
5 Yatak Odası	11.35 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	18.99 m ²
7 Giyinme Odası	6.36 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4.84 m ²
9 Çamaşır Odası	2.73 m ²
10 Banyo	4.75 m ²
11 Koridor	7.99 m ²
12 Balkon	53.49 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	128.59 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	263.06 m ²



E Blok | 2+1 P Tipi Daire Planı



1 Giriş Holü	2.97 m ²
2 Mutfak	9.06 m ²
3 Salon	31.02 m ²
4 Yatak Odası	12.29 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	19.52 m ²
6 Ebeveyn Banyo	3.75 m ²
7 Banyo	4.59 m ²
8 Koridor	7.11 m ²
9 Balkon	16.29 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	90.31 m²
Satışa Esas Brüt Alan	161.16 m²

F2 Blok | 4+1 J Tipi Daire Planı

1 Giriş Holü	4.56 m ²
2 Mutfak	20.14 m ²
3 Salon	42.06 m ²
4 Çalışma Odası	10.93 m ²
5 WC	3.16 m ²
6 Çamaşır Odası	3.49 m ²
7 Yatak Odası	12.88 m ²
8 Yatak Odası	11.25 m ²
9 Ebeveyn Yatak Odası	16.02 m ²
10 Giyinme Odası	8.27 m ²
11 Ebeveyn Banyo	4.80 m ²
12 Banyo	4.99 m ²
13 Sandık Odası	12.68 m ²
14 Koridor	19.86 m ²
15 Balkon	119.20 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	175.10 m²
Satışa Esas Brüt Alan	388.65 m²



F2 Blok | 5+1 B Tipi Daire Planı



1 Giriş Holü	4.56 m ²
2 Mutfak	20.14 m ²
3 Salon	42.18 m ²
4 Çalışma Odası	10.93 m ²
5 WC	2.99 m ²
6 Çamaşır Odası	3.49 m ²
7 Yatak Odası	12.87 m ²
8 Yatak Odası	11.25 m ²
9 Ebeveyn Yatak Odası	15.77 m ²
10 Giyinme Odası	8.52 m ²
11 Ebeveyn Banyo	4.81 m ²
12 Banyo	4.99 m ²
13 Yatak Odası	13.98 m ²
14 Koridor	19.70 m ²
15 Koridor	18.94 m ²
16 Koridor	18.14 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	176.17 m²
Satışa Esas Brüt Alan	287.47 m²

F3 Blok | 3+1 N Tipi Daire Planı

1 Giriş Holü	4.20 m ²
2 Mutfak	17.13 m ²
3 Salon	32.16 m ²
4 Yatak Odası	12.08 m ²
5 Yatak Odası	13.18 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	20.32 m ²
7 Giyinme Alanı	4.92 m ²
8 Ebeveyn Banyo	4.45 m ²
9 Banyo	5.25 m ²
10 Çamaşır Odası	1.84 m ²
11 WC	2.46 m ²
12 Koridor	8.56 m ²
13 Balkon	18.94 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	126.55 m²
Satışa Esas Brüt Alan	198.31 m²



G1 Blok | 5+1 D Tipi Daire Planı



1 Giriş Holü	4.14 m ²
2 Mutfak	12.37 m ²
3 Salon	36.98 m ²
4 Koridor	15.03 m ²
5 Banyo	6.16 m ²
6 Çamaşır Odası	3.93 m ²
7 Giyinme Odası	4.66 m ²
8 Ebeveyn Yatak Odası	16.76 m ²
9 Ebeveyn Banyo	3.93 m ²
10 Yatak Odası	15.35 m ²
11 Yatak Odası	12.77 m ²
12 Yatak Odası	10.89 m ²
13 Yatak Odası	11.28 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	154.24 m²
Satışa Esas Brüt Alan	208.82 m²
Teras Alanı	132.97 m²

G1 Blok | 3+1 S Tipi Daire Planı

1 Giriş Holü	6.46 m ²
2 Mutfak	12.38 m ²
3 Salon	39.61 m ²
4 Yatak Odası	10.98 m ²
5 Ebeveyn Banyo	4.25 m ²
6 Giyinme Odası	4.53 m ²
7 Yatak Odası	12.25 m ²
8 Yatak Odası	11.12 m ²
9 Banyo	5.18 m ²
10 Çamaşır Odası	1.67 m ²
11 WC	1.95 m ²
12 Koridor	8.00 m ²

Net Alan (Balkon Hariç)	118.38 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	163.20 m ²
Teras Alanı	112.01 m ²





Satış ofisimizde ve/veya katalogda yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar vb. dahil, Lonjada'nın her nevi pazarlama materyalleri yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Lonjada Projesi ortakları teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dokümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirlerine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma haklarını saklı tutar.

TOKİ güvencesiyle hayata geçirilen Lonjada projesi, büyük ölçekli konut projelerinden kentsel dönüşüm çalışmalarına kadar geniş bir yelpazede hizmet sunan ve kendi alanlarında birçok başarılı projeye imza atan Mustafa Ekşi İnşaat Turizm Sanayi ve Tic. Ltd. Şti., Gaziantep Gold Yapı İnşaat Taahhüt San. ve Tic. A.Ş., Aydur İnşaat ve Muhammet Gümüştaş A.Ş. iş birliğiyle gerçekleştirilmektedir. Bu firmalar, inşaat ve yapı sektörünün liderleri arasında yer almaktadır.







LONJADA

HOME DE LUXE

Mustafa Ekşi İnşaat: 1977 yılında kurulan İstanbul merkezli firmadır. TOKİ, Emlak Konut, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı başta olmak üzere, birçok kuruma büyük ölçekli inşaat projelerinin müteahhidi olarak hizmet vermiştir. Emlak Konut Florya Evleri, Gebze 3. Etap Emlak Konut Projesi, Ankara Cubes Projesi, Ataşehir Finans Merkezi Projesi bunlardan bazılarıdır.

Gaziantep Gold Yapı İnşaat: 2005 yılında kurulan Gaziantep merkezli firmadır. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Gaziantep Üniversitesi ve TOKİ başta olmak üzere birçok kuruma ait projenin müteahhitliğini gerçekleştirmiştir. Projelerinden bazıları Beylerbeyi Mahallesi (666 konut), Mavikent Mahallesi (643 konut), Yeşilvadi Toplu Konutları, Çamlıca Konutları 4. Etap, Gaziantep Aşıyan Konutları'dır.

Aydur İnşaat: 2003 yılında kurulan İstanbul merkezli firmadır. TOKİ, Emlak Konut GYO, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı başta olmak üzere birçok kuruma farklı projelerinde müteahhitlik yapmıştır. Antalya Ayseki (96 konut), Samsun Canik Kentsel Dönüşüm Projesi (682 konut), Elazığ Yemişlik (423 konut), Manisa Kırkağaç (220 konut) bunlardan bazılarıdır. Bununla birlikte geçtiğimiz yıl Bahçeşehir'de satışa sunulduğu Nezihpark Bahçekent Konutları Projesi ile de büyük ilgi görmüş ve güzel bir başarı yakalamıştır.

Muhammet Gümüştas A.Ş.: Kurulduğu 1974 yılından bu yana pek çok başarılı işe imza atan Muhammet Gümüştas A. Ş. çimento lojistiği satışı ve hazır beton konusunda sektörün lider şirketi konumunda hizmet vermektedir. 2007 Ekim ayı içerisinde İzmit, Mart 2008'de Giresun, 2011 yılı içerisinde ise İstanbul Avrupa yakasında Ayazağa, Alibeyköy ve İkitelli bölgelerinde üç adet daha hazır beton santrali faaliyete geçirmiştir.





Lonjada Projesi T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile gelir paylaşımı usulüyle yüklenici tarafından gerçekleştirilmektedir.
Satıcı sıfatıyla her türlü sorumluluk ve keyfiyet yükleniciye aittir. TOKİ'nin satıcı sıfatıyla hiçbir sorumluluğu bulunmamaktadır.
Satış bedelleri TOKİ tarafından onaylanan TOKİ teminat hesaplarına yatırılacaktır. TOKİ teminat hesap numaraları TOKİ irtibat telefonlarından teyit edilebilecektir.



L O N J A D A

H O M E D E L U X E



444 17 01

www.lonjada.com

